

# Het Businessplan



geschreven door: **Het Groene Huis, afdeling van Cultuurhuis Noord**

**Contact gegevens.**

Annelies Van Dooren  
hetgroenehuis[AT]cultuurhuisnoord.nl

Saskia de Jaager  
hetgroenehuis[AT]cultuurhuisnoord.nl

Datum 17 januari 2014

## **Inhoudsopgave**

<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>2</b>
<b>Het idee....</b>	<b>2</b>
<b>Wie zijn wij?.....</b>	<b>3</b>
<b>Wat willen wij? .....</b>	<b>4</b>
<b>De drie mogelijke varianten van de moestuin .....</b>	<b>4</b>
1. <i>Individuele tuin: .....</i>	<i>4</i>
2. <i>de gezamenlijke tuin:.....</i>	<i>4</i>
3. <i>Een combinatie van bovenstaande keuzes, de combituin:.....</i>	<i>5</i>
<b>wie willen we erbij betrekken? .....</b>	<b>6</b>
<b>Het financiële plaatje .....</b>	<b>7</b>
<i>Hoe gaan we dit financieren? .....</i>	<i>7</i>
<b>Bijlagen:.....</b>	<b>7</b>

### **Het idee....**

Het Groene Huis wil onderdeel uitmaken van een groter plan, namelijk het plan om de voetbalvelden in Noord gelegen aan de A10 (TOB/de 'Melkweg') tot een icoon van stadslandbouw te maken. Een project dat buurt en ondernemers bij elkaar brengt. Een project dat verschillende fases/takken van een voedselproces laten zien en ook het eindproduct. Waarin we ook kennis kunnen delen en waarin verschillende partijen met elkaar kunnen samenwerken om tot een nog beter eindproduct komen. Het zal een samenkomen zijn van mens, natuur, kunst en cultuur.

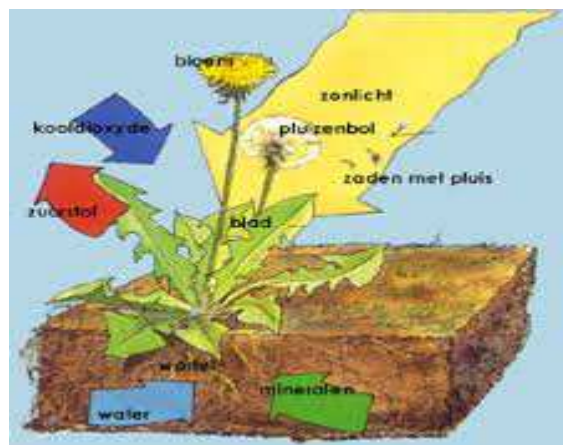
## Wie zijn wij?

Wij zijn het Groene Huis, een afdeling van de stichting Cultuurhuis Noord. Groen is wat ons fascinerend en deze fascinatie willen we doorgeven en delen.

Wij hebben in het verleden twee groendagen op het zonneplein en een 'de mooiste voortuin wedstrijd' georganiseerd. Hiermee willen we de buurt kennis laten maken met alles wat met natuur en milieu (groen) te maken heeft. Zo vinden er workshops plaats, een stekjesruil, lezingen en er wordt veel informatie gegeven over diverse onderwerpen welke met tuin en groen te maken heeft.

Het Groene Huis heeft door middel van flyer en in de buurt, geprobeerd om Tuindorp-Oostzaan op de hoogte te stellen wat ze van plan zijn en dat wij graag wilden weten of er mensen geïnteresseerd waren in een moestuin, vele wisten het niet en zijn blij geïnformeerd te zijn door ons, zodoende hebben we een grote groep bij elkaar gebracht die geïnteresseerd is in een moestuin op het voormalig TOB terrein. En de aanmeldingen komen nog steeds binnen.

Wij gaan eens per twee maanden en wie weet op den duur vaker excursies/uitstapjes plannen naar diverse tuinen in en rond Amsterdam (afgelopen excursie ging naar Oost-Indisch groen in Amsterdam Oost) Wij bestaan nu al ruim 1 jaar en gaan als het aan ons ligt graag door met deze bezigheden!



## **Wat willen wij?**

Wij willen graag individuele tuinen voor de buurt, en daarnaast ook een grote gezamenlijke tuin; die verhuurd gaan worden voor een schappelijke prijs .

Ook willen wij de (tuin)gereedschappen, de kas om in te kweken, gemeenschappelijk delen. Dus onder de individuele huurder en de gezamenlijke huurders

Zo komen mensen meer met elkaar in contact wat een van de doelstellingen van het Groene Huis is.

Op de stukjes gehuurde land mogen geen huisjes worden gebouwd. Ook zullen er strikte regels (door de tuinders samen besproken) komen zodat er geen onenigheden ontstaan en zodat er op een zo natuurlijk mogelijke manier verbouwd word, ecologisch en zonder pesticiden. Iemand krijgt de taak om de composthoop te beheren, zodat er geen onkruid inkomt. Er zijn penningmeesters aangewezen om het geld te beheren en subsidies aan te vragen. Er zal hulp ingeroepen worden van een of meerdere kenner(s) die ons kan helpen de tuinen te ontwerpen en duurzaam te maken

Er zal een website gemaakt worden waar de mogelijkheid bestaat om groenten/fruit en dergelijke te ruilen (mocht je ergens teveel aan hebben) een oppas-sproei systeem mocht je weg gaan voor een tijdje, een blog van wat er speelt op het terrein, foto's etc.

## **De drie mogelijke varianten van de moestuin**

### **1. Individuele tuin:**

hierop kan een individu of meerdere mensen groente/bloemen of kruiden op verbouwen. Deze zullen per 25m<sup>2</sup> verhuurd worden. Maximaal toegestane land per entiteit (dus 1 persoon of meerdere voor 1 individuele tuin) is 1, want de toegewezen grond is beperkt en er is veel vraag naar tuintjes vanuit de buurt.

De nu geplande ruimte voor deze tuintjes is 800m<sup>2</sup>, maar dat kan nog aangepast worden deelnemers geschat is maximaal 32 entiteiten

**(een entiteit kan een bijvoorbeeld gezin zijn, of een huishouden)**

### **2. de gezamenlijke tuin:**

Samen planten, samen zaaien, samen onderhouden en samen oogsten, alles wordt gedeeld!

Een groente/kruidentoren die gebouwd zal worden, een kas waarin gezamenlijk opgekweekt kan worden (deze zal ook voor de individuele tuinbezitters toegankelijk zijn) en om te schuilen voor de regen. Opslag voor gereedschap (deze zal ook beschikbaar zijn voor individuele moestuinders) Een kinderhoek waar kinderen kunnen tuinieren, bloemenperken en eventueel een klein bibliotheekje. Vuurplek en eventueel een kookplaats om samen te eten van het land.

Een bomen' laantje' met fruit en notenbomen. Waar experimenten qua tuinieren (denk aan squaregardening, paddenstoelen kweken en dergelijke. Dit zal door de gezamenlijke tuinders nog nader worden ingevuld) kunnen worden uitgevoerd, alles word door de gezamenlijke moestuinders besloten.



Wij willen een gezamenlijke tuin waarin de zaden, kennis, plezier en de oogst gedeeld gaat worden. Ook de bijbehorende kosten en vaste lasten  
Deze tuin willen we graag in de loop der tijd ook openstellen voor mensen die bij de voedselbank hun pakketten ophalen, zodat ze iedere week verse eigengebouwde groente kunnen eten. Ook willen wij ter zijner tijd een groene noppes opzetten, een ruilsysteem dat mensen leert om dingen niet weg te gooien en om elkaar zijn diensten te verlenen! 400m<sup>2</sup> is op dit moment gereserveerd voor deze tuin wat nog kan veranderen te zijner tijd.  
Deelnemers aan deze tuin wordt geschat op maximaal 25 entiteiten



### ***3. Een combinatie van bovenstaande keuzes, de combituin:***

zo heb je een eigen individuele tuin, maar doe je ook mee met de gezamenlijke (dus ook de bijbehorende kosten van keuze 1 en 2 worden opgeteld)

Kortom we willen de buurt met elkaar in contact brengen, door daar open dagen te organiseren, het samen verbouwen van groente, om kennis die er heerst over tuinieren niet verloren te laten gaan, goede lichaamsbeweging, en vooral plezier te delen met alles omtrent de tuin. Door de buurt erbij te betrekken zal het project ook een beetje van de buurt zijn wat belangrijk is voor de verstandhouding met de buurt.

Het Groene Huis zal vanuit de stichting Cultuurhuis Noord werken!  
Wij zien onszelf ook als schakel tussen de ondernemers op de Melkweg en de bewoners van Tuindorp en omstreken via Cultuurhuis Noord en 't Zonnehuis.



## wie willen we erbij betrekken?

Wij willen geïnteresseerden uit de buurt bij de moestuinen betrekken, mensen die tuinieren leuk vinden, die graag hun handen uit hun mouwen steken. Buurtgenoten die willen weten wat er zoal groeit en bloeit. Die deze kennis willen delen en eventueel een kleine workshop willen geven. Mensen met een laag inkomen (bijstand) die toch zo hun verse groente en fruit kunnen eten.



## Het financiële plaatje

De baten zullen bestaan uit de verhuur van de landjes die tot nu toe voor een euro per m2 meter wordt verhuurd, ook zullen er extra gelden gevraagd worden voor de gezamenlijke dingen zoals de gereedschappen, iglo (kas), onderhoud tuinpaden, eventuele omheiningen voor de tuinen, inkoop van zaden en bomen voor de gezamenlijke tuin. In de toekomst misschien zelfs een workshop als het geld dat toelaat

\*individuele tuintje van 25m2 is 25 euro per jaar, daar bij komende zijn de vaste lasten van 50 euro per jaar= 75 euro per kalender jaar

\*Voor de gezamenlijke moestuin zal het iets anders gaan, hier is het aantal beschikbare m2 die verdeeld gaat worden over de mensen die meedoen.

(500m2 (gezamenlijke tuin) :aantal personen plus vaste lasten 50 euro =.....euro per persoon per jaar)

\* de combituin zal en de kosten van de gezamenlijke tuin en de kosten van de individuele tuin betalen plus de daarbij behorende vaste lasten

Een en ander word nog nader toegelicht in de bijlage.

Betalen gebeurt in een keer, dus het gehele bedrag. Uitzonderingen daargelaten, deze mogen het totale bedrag in twee keer voldoen

## Hoe gaan we dit financieren?

We willen subsidie aan gaan vragen, op dit moment proberen we de meeste kosten te dekken door de vaste lasten zodat we zelfvoorzienend zijn. Er is momenteel nog geen subsidie toegewezen aan ons. Wij zijn hard bezig om te kijken waar we dat kunnen krijgen om zo meer gemeenschappelijke onderdelen te kunnen realiseren. We verwachten dat er meer mensen gaan vragen naar een tuin als we er eenmaal lekker aan de gang zijn dus krijgen we ook weer inkomsten erbij!.

## Bijlagen:

een eerste opzet voor het financiële plaatje

BIJLAGE:  
het financiële plaatje

---

<u>uitgaven materialen</u>			
	aantal	prijs per stuk	totaal
schep	5	12,25	61,25
hark met steel	5	29	145
handschepjes	5	4,5	22,5
bollenplanter	2	10	20
boomschaar/zaag	1	27,5	27,5
bezem	2	13	26
schop	5	15	75
ladder	1	65	65
cultivator	2	10,25	20,5
schoffel	5	10	50
kruiwagens	2	65	130
kinderspade	5	5	25
kinderhark	5	5	25
kinderbezem	2	5	10
stoffer en blik	3	5	15
iglokas	1	1500	1500
zaadjes	50	3	150
bomen	10	25	250
struikjes	15	10	150
totaal alles			2767,75

**bronnen:**

tuingereedshapswinkel.nl

ranzijn

laddershop.nl

bolster.nl



---

---

**totale beschikbare ruimte**

---

grondprijs per meter                      € 0,35 per m2  
totale oppervlakte grond                      1200

	m2	totaal	totaal	toegewezen	beschikbaar
individuele 25	25	300	12	7	5
individueel 50	50	500	10	10	0
gezamenlijk 400m2		400	25	14	11

---

---

**kosten gezamenlijke tuin**

---

totale kosten

aantal deelnemers		totale oppervlakte	per persoon
14		400 m2	10,00

bij volledige bezetting

---

25	400 m2	5,60
----	--------	------

---

---

**inkomsten uit verhuur**

---

	aantal	prijs	vaste lasten	totaal per tuinsoort	
individueel	25	7	8,75	25	236,25
individueel	50	10	17,50	50	675,00
gezamenlijk	14	10,00	50	840,00	

totaal 

---

1515,00

---

---

**inkomsten bij volledige bezetting**

---

	aantal	prijs	lasten	totaal per tuinsoort	
individueel	25	12	8,75	25	405,00
individueel	50	10	17,50	50	675,00
gezamenlijk	25	5,60	50	1390,00	

totaal 

---

2470,00

---

---

**totale beschikbare ruimte**

---

grondprijs per meter **€ 0,50 per m2**  
totale oppervlakte grond 1200

	m2	totaal	totaal	toegewezen	beschikbaar
individuele 25	25	300	12	7	5
individueel 50	50	500	10	10	0
gezamenlijk 400m2		400	25	14	11

---

---

**kosten gezamenlijke tuin**

---

aantal deelnemers      totale opervlakte      totale kosten  
14                              400 m2                      14,29

bij volledige bezetting  
25                              400 m2                      8,00

---

---

**inkomsten uit verhuur**

---

	aantal	prijs	vaste lasten	totaal per tuinsoort
individueel	25	7    12,50	25	262,50
individueel	50	10   25,00	50	750,00
gezamenlijk	14	14,29	50	900,00

totaal 

---

1650,00

---

---

**inkomsten bij volledige bezetting**

---

	aantal	prijs	lasten	totaal per tuinsoort
individueel	25	12   12,50	25	450,00
individueel	50	10   25,00	50	750,00
gezamenlijk	25	8,00	50	1450,00

totaal 

---

2650,00

---

---

**totale beschikbare ruimte**

---

grondprijs per meter **€ 1,00 per m2**  
totale oppervlakte grond 1200

	m2	totaal	totaal	toegewezen	beschikbaar
individuele 25	25	300	12	7	5
individueel 50	50	500	10	10	0
gezamenlijk 400m2		400	25	14	11

---

---

**kosten gezamenlijke tuin**

---

totale kosten

aantal deelnemers      totale oppervlakte per persoon  
14                              400 m2                      28,57

bij volledige bezetting  
25                              400 m2                      16,00

---

---

**inkomsten uit verhuur**

---

	aantal	prijs	vaste lasten	totaal per tuinsoort
individueel	25	7    25,00	25	350,00
individueel	50	10   50,00	50	1000,00
gezamenlijk	14	28,57	50	1100,00

totaal 

---

 2100,00

---

---

**inkomsten bij volledige bezetting**

---

	aantal	prijs	lasten	totaal per tuinsoort
individueel	25	12   25,00	25	600,00
individueel	50	10   50,00	50	1000,00
gezamenlijk	25	16,00	50	1650,00

totaal 

---

 3250,00

grondprijs per meter  
totale oppervlakte grond

€ 0,35 per m2

1.200

---

---

**geschatte inkomsten / uitgaven**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 1.515,00	
afdracht		€ 420,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 1.672,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.187,75</b>	<b>€ 3.187,75</b>

---

---

**inkomsten / uitgaven bij volledige bezetting**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 2.470,00	
afdracht		€ 420,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 717,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.187,75</b>	<b>€ 3.187,75</b>

grondprijs per meter  
totale oppervlakte grond

0,5 per m2

1200

---

---

**geschatte inkomsten / uitgaven**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 1.650,00	
afdracht		€ 600,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 1.717,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.367,75</b>	<b>€ 3.367,75</b>

---

---

**inkomsten / uitgaven bij volledige bezetting**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 2.650,00	
afdracht		€ 600,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 717,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.367,75</b>	<b>€ 3.367,75</b>

grondprijs per meter  
totale oppervlakte grond

1 per m2

1200

---

---

**geschatte inkomsten / uitgaven**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 2.100,00	
afdracht		€ 1.200,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 1.867,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.967,75</b>	<b>€ 3.967,75</b>

---

---

**inkomsten / uitgaven bij volledige bezetting**

	inkomsten	uitgave
moestuinen	€ 3.250,00	
afdracht		€ 1.200,00
materialen		€ 2.767,75
subsidie	€ 717,75	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.967,75</b>	<b>€ 3.967,75</b>